LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : novembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

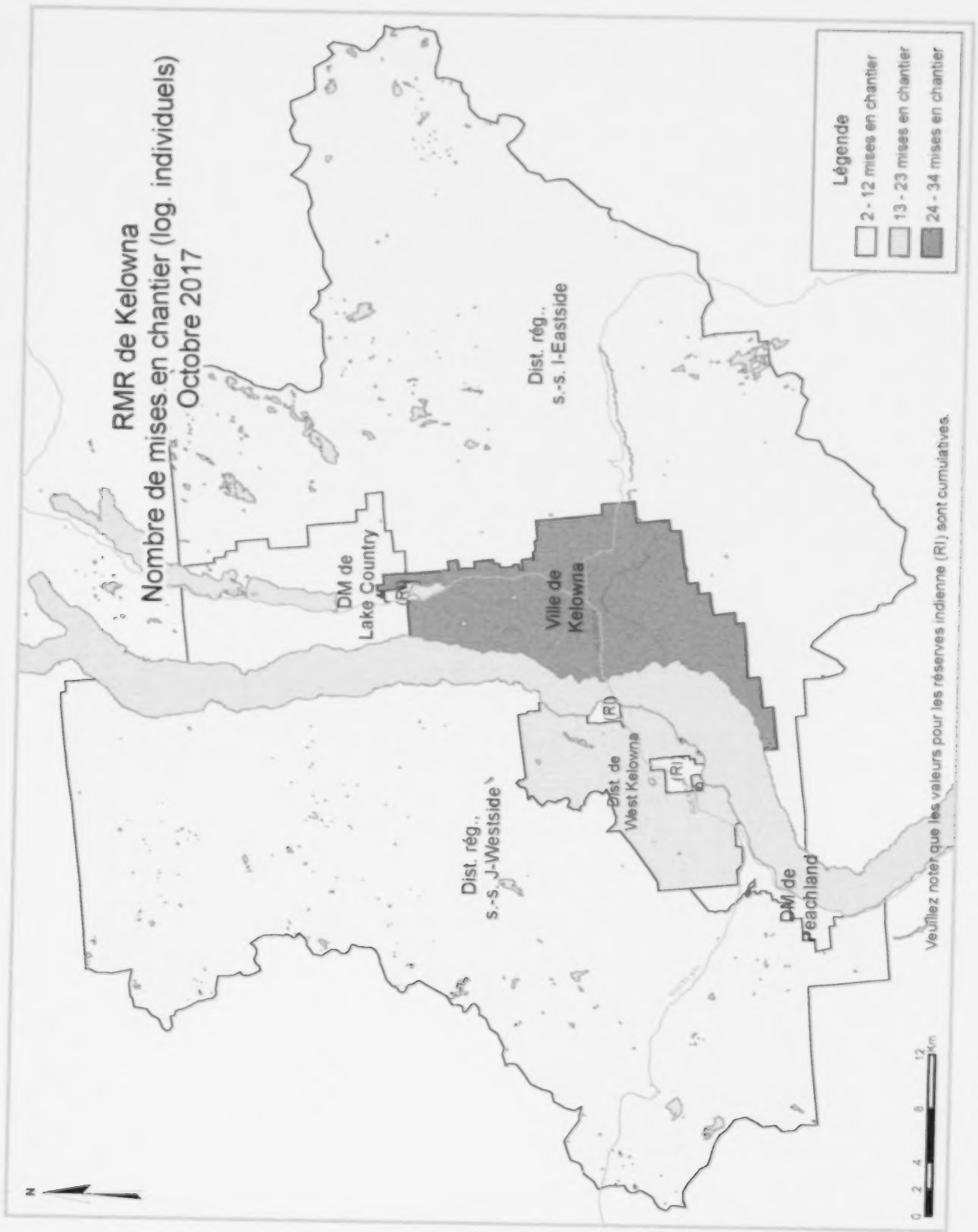
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

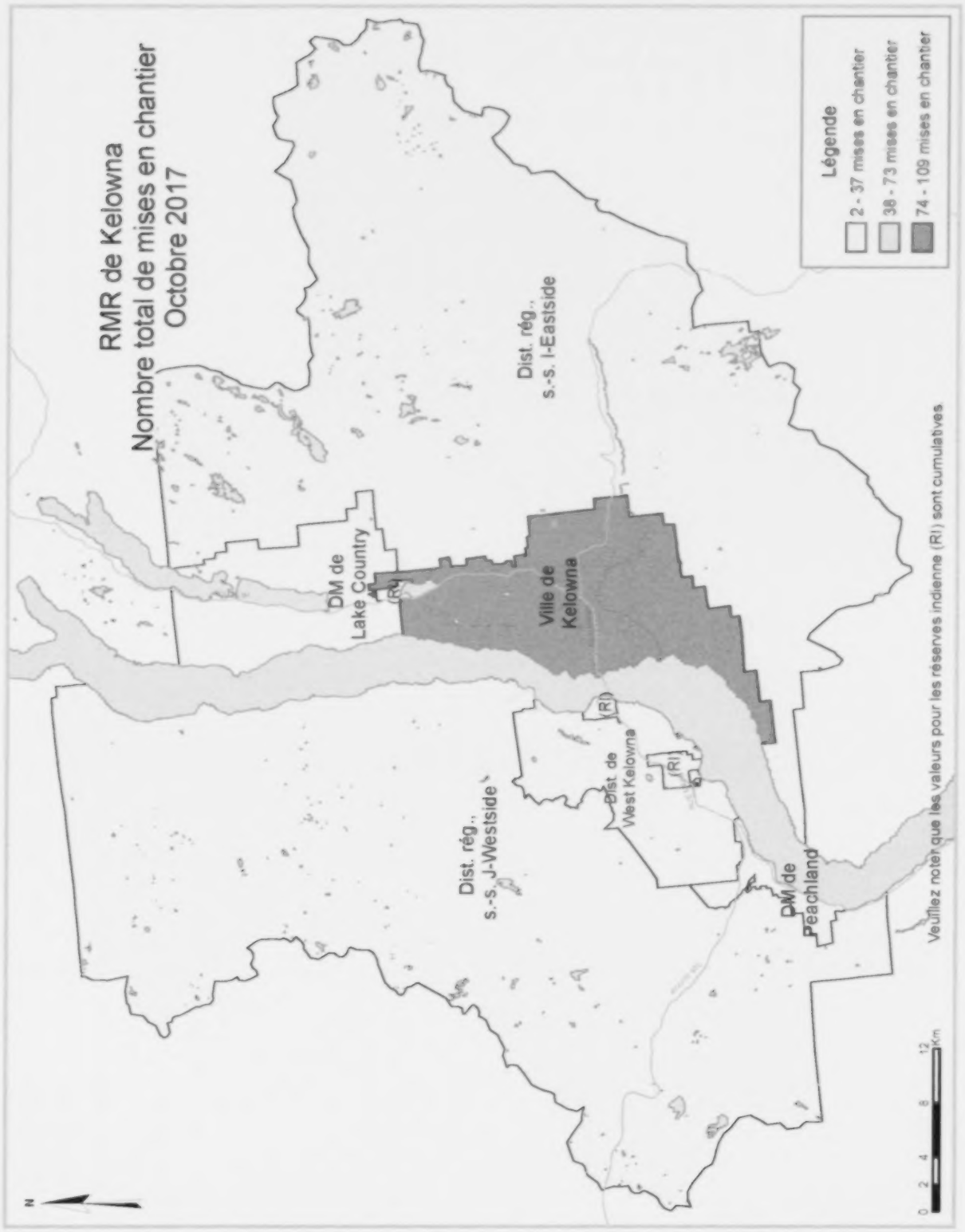
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

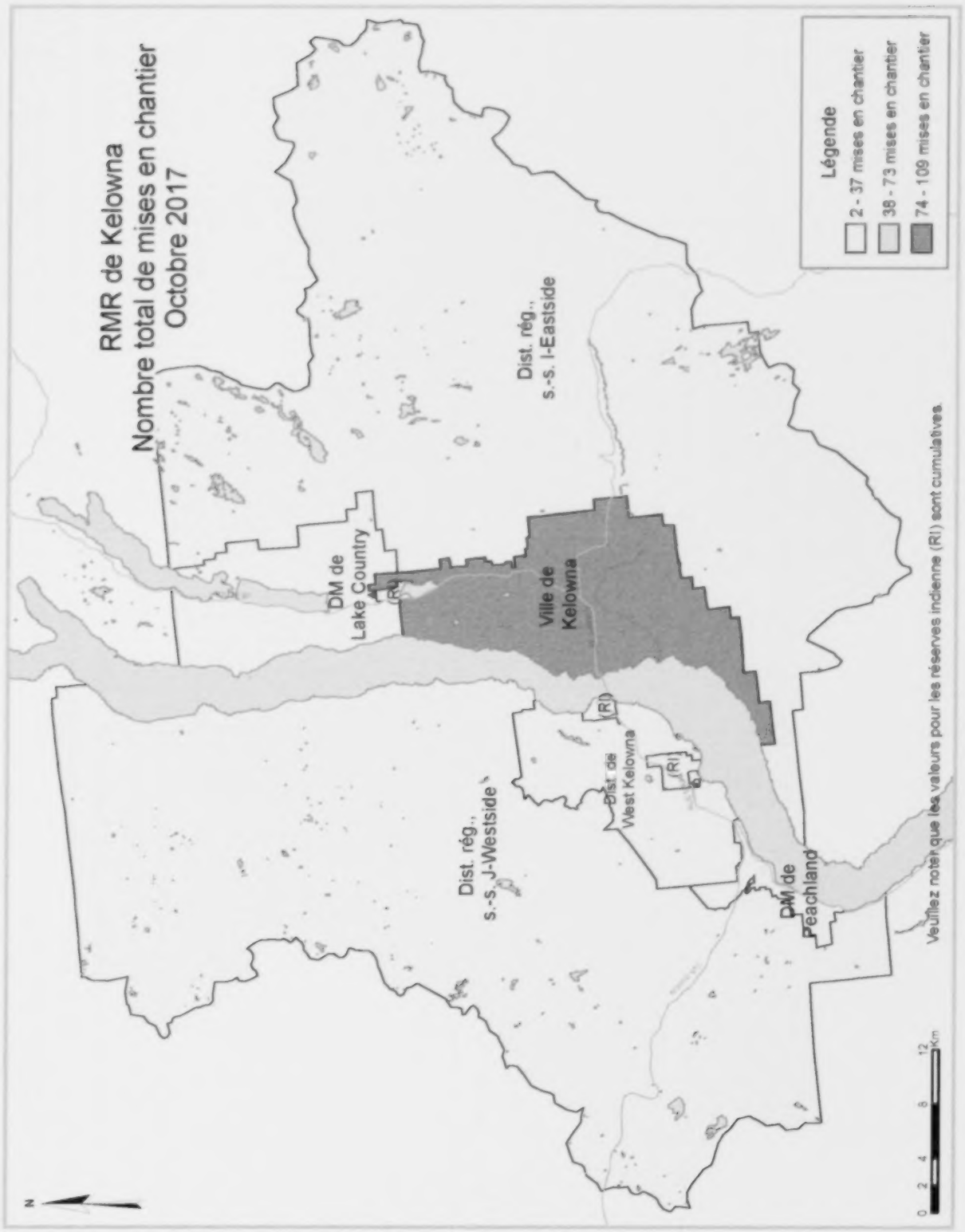
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

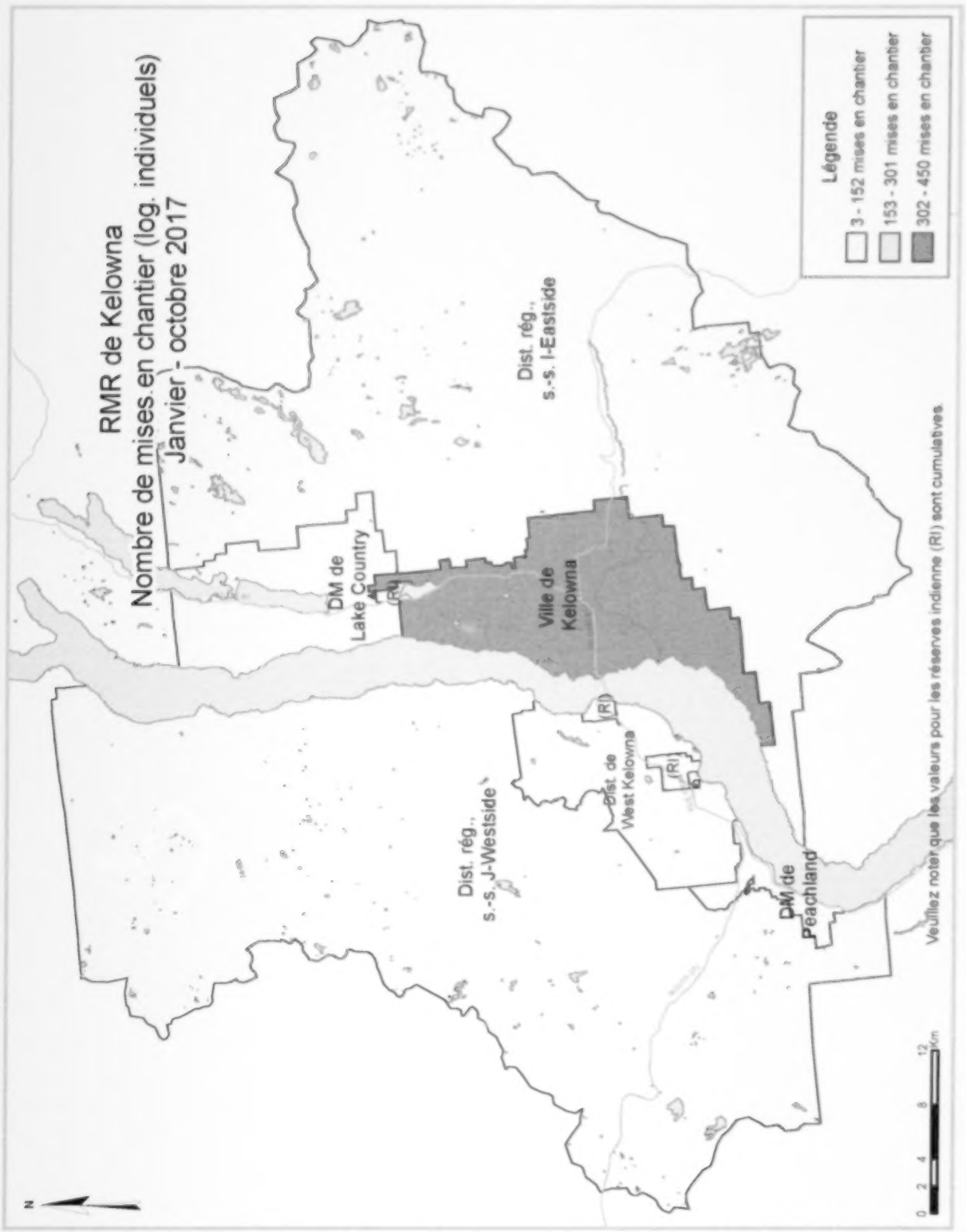
www.schl.ca/observateur

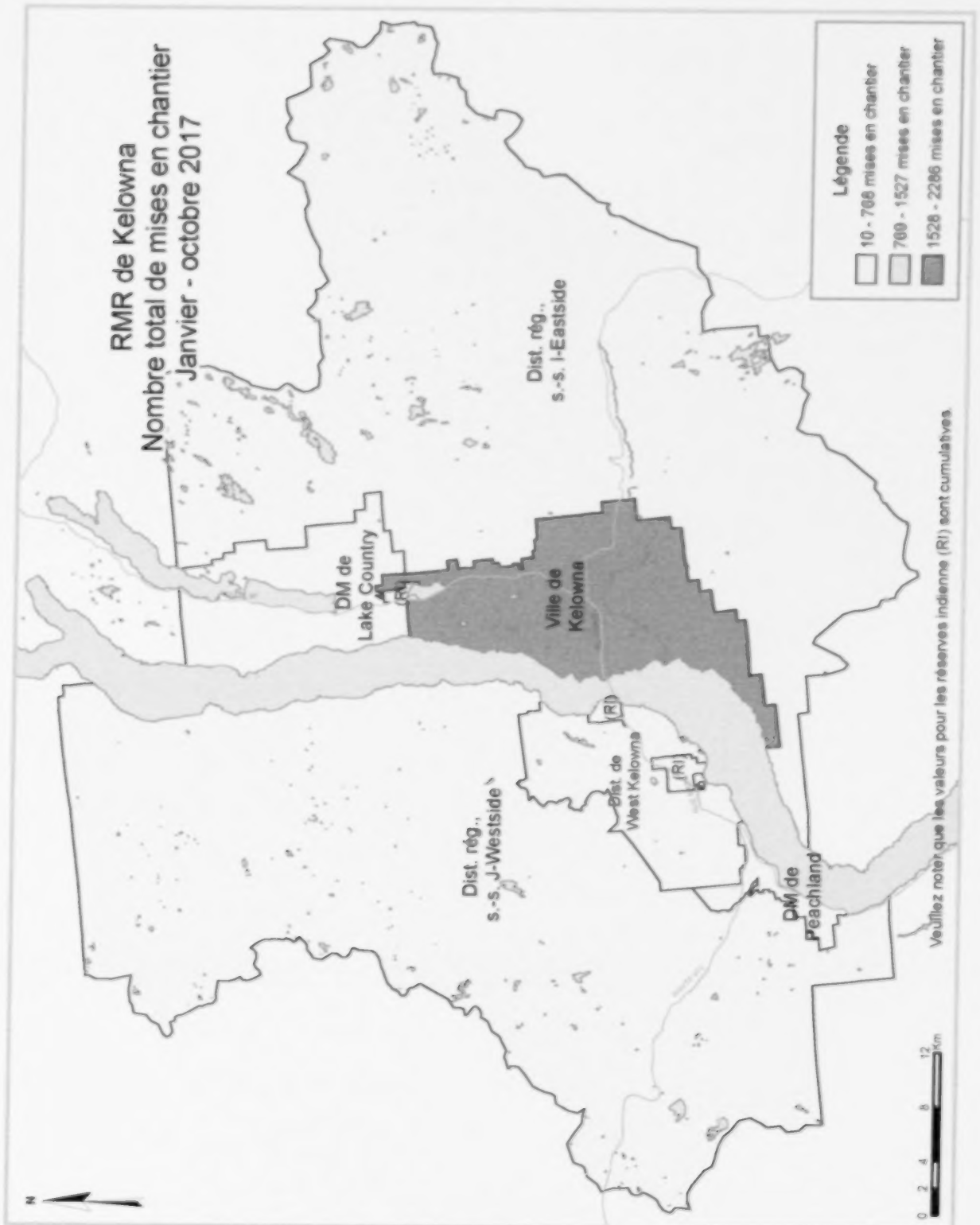
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 50 mises en chantier
51 - 75 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2017
Légende
2 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Dist. rég.: s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég.: s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2017
Légende
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2017
Légende
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2017
Légende
3 - 152 mises en chantier
153 - 301 mises en chantier
302 - 450 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2017
Légende
10 - 708 mises en chantier
709 - 1527 mises en chantier
1528 - 2286 mises en chantier
Dist. rég.
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2017		
Kelowna RMR[1]	septembre 2017	octobre 2017
Tendance[2]	4 219	3 745
DDA	4 973	1 948
	octobre 2016	octobre 2017
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	89	70
octobre - logements collectifs	115	101
octobre - tous les logements	204	171
Janvier à octobre - maisons individuelles	611	751
Janvier à octobre - logements collectifs	1 125	2 332
Janvier à octobre - tous les logements	1 736	3 083

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2017	66	4	0	0	43	44	4	10	171
Octobre 2016	71	14	0	13	7	83	5	11	204
Variation en %	-7,0	-71,4	s.o.	-100,0	**	-47,0	-20,0	-9,1	-16,2
Cumul 2017	707	56	15	12	242	338	52	1 661	3 083
Cumul 2016	534	74	0	45	262	324	32	465	1 736
Variation en %	32,4	-24,3	s.o.	-73,3	-7,6	4,3	62,5	**	77,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2017	742	44	15	38	244	890	43	1 668	3 604
Octobre 2016	498	70	5	45	275	420	25	301	1 639
Variation en %	49,0	-37,1	200,0	-15,6	-11,3	111,9	72,0	**	124,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2017	70	14	5	3	27	0	5	43	167
Octobre 2016	65	10	0	0	21	0	3	139	238
Variation en %	7,7	40,0	s.o.	s.o.	28,6	s.o.	66,7	-69,1	-29,8
Cumul 2017	510	88	5	26	215	143	55	249	1 291
Cumul 2016	503	88	0	0	227	224	48	387	1 477
Variation en %	1,4	0,0	s.o.	s.o.	-5,3	-36,2	14,6	-35,7	-12,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2017	75	6	0	2	14	0	s.o.	s.o.	97
Octobre 2016	73	6	0	0	37	0	s.o.	s.o.	116
Variation en %	2,7	0,0	s.o.	s.o.	-62,2	s.o.	s.o.	s.o.	-16,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2017	58	14	5	3	20	0	s.o.	s.o.	100
Octobre 2016	56	8	0	0	23	0	s.o.	s.o.	87
Variation en %	3,6	75,0	s.o.	s.o.	-13,0	s.o.	s.o.	s.o.	14,9
Cumul 2017	493	88	5	25	239	143	s.o.	s.o.	993
Cumul 2016	514	96	0	0	231	235	s.o.	s.o.	1 076
Variation en %	-4,1	-8,3	s.o.	s.o.	3,5	-39,1	s.o.	s.o.	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Octobre 2017	31	0	0	0	25	44	3	6	109
Octobre 2016	41	4	0	5	0	83	4	6	143
Lake Country (DM)									
Octobre 2017	10	0	0	0	12	0	0	3	25
Octobre 2016	7	0	0	7	0	0	0	4	18
District of West Kelowna									
Octobre 2017	13	2	0	0	0	0	1	0	16
Octobre 2016	14	2	0	0	5	0	0	1	22
Peachland (DM)									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Octobre 2016	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	1	0	0	0	2	0	1	0	4
Premières nations									
Octobre 2017	6	2	0	0	6	0	0	0	14
Octobre 2016	5	8	0	0	0	0	0	0	13
Kelowna (RMR)									
Octobre 2017	66	4	0	0	43	44	4	10	171
Octobre 2016	71	14	0	13	7	83	5	11	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Octobre 2017	437	16	5	14	144	857	37	1 307	2 817
Octobre 2016	241	40	0	16	178	387	21	277	1 160
Lake Country (DM)									
Octobre 2017	103	4	0	1	37	0	1	22	168
Octobre 2016	91	4	0	7	15	0	3	17	137
District of West Kelowna									
Octobre 2017	130	14	0	22	57	33	3	256	515
Octobre 2016	97	6	0	21	47	33	0	7	211
Peachland (DM)									
Octobre 2017	16	0	0	0	0	0	1	2	19
Octobre 2016	17	2	0	1	4	0	0	0	24
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2017	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Octobre 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2017	5	2	0	0	0	0	1	1	9
Octobre 2016	4	2	0	0	8	0	1	0	15
Premières nations									
Octobre 2017	21	8	10	0	6	0	0	80	125
Octobre 2016	23	16	5	0	23	0	0	0	67
Kelowna (RMR)									
Octobre 2017	742	44	15	38	244	890	43	1 668	3 684
Octobre 2016	498	70	5	45	275	420	25	301	1 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Octobre 2017	34	4	0	2	14	0	4	39	97
Octobre 2016	31	8	0	0	18	0	2	134	193
Lake Country (DM)									
Octobre 2017	13	0	0	1	6	0	1	0	21
Octobre 2016	6	0	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Octobre 2017	14	0	0	0	3	0	0	3	20
Octobre 2016	6	0	0	0	3	0	1	3	13
Peachland (DM)									
Octobre 2017	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2017	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Octobre 2017	6	10	5	0	0	0	0	0	21
Octobre 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Octobre 2017	70	14	5	3	27	0	5	43	167
Octobre 2016	65	10	0	0	21	0	3	139	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Black Mountain	3	6	0	4	0	0	3	3	6	13	-53,8
Ellison/Joe Rich	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenmore	7	11	0	0	0	0	10	0	17	11	54,5
North Glenmore	1	3	0	0	20	0	1	1	22	4	**
Kelowna (noyau)	5	8	0	0	0	0	35	83	40	91	-56,0
Lake Country	10	14	0	0	12	0	3	4	25	18	38,9
Lakeview Heights	8	6	2	2	0	0	0	1	10	9	11,1
Lower Mission	1	4	0	0	5	0	0	0	6	4	50,0
Peachland	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Rutland	11	8	0	0	0	0	1	1	12	9	33,3
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Shannon Lake	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Upper Mission	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	3	3	0	0	0	5	0	0	3	8	-62,5
Westside	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Premières nations	6	5	2	8	6	0	0	0	14	13	7,7
Kelowna (RMR)	70	89	4	16	43	5	54	94	171	204	-16,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	39	36	8	18	5	3	16	13	68	70	-2,9
Ellison/Joe Rich	3	5	6	10	0	0	1	0	10	15	-33,3
Glenrosa	14	3	0	0	0	0	3	0	17	3	**
Glenmore	138	81	2	6	7	25	407	13	554	125	**
North Glenmore	17	10	0	0	69	32	541	459	627	501	25,1
Kelowna (noyau)	62	43	4	20	66	60	560	208	692	331	109,1
Lake Country	112	103	10	10	30	7	25	16	177	136	30,1
Lakeview Heights	58	53	6	4	0	3	7	4	71	64	10,9
Lower Mission	16	17	0	18	18	1	66	3	100	39	156,4
Peachland	12	15	0	2	0	4	2	0	14	21	-33,3
Rutland	54	30	6	18	4	17	25	26	89	91	-2,2
Southeast Kelowna	23	12	0	0	0	0	2	2	25	14	78,6
Shannon Lake	14	33	12	0	0	0	161	4	187	37	**
Upper Mission	101	66	8	6	0	0	22	8	131	80	63,8
Westbank	3	1	0	0	0	0	80	33	83	34	144,1
West Kelowna	22	33	6	6	32	37	1	0	61	76	-19,7
Westside	20	26	0	0	0	0	0	0	20	26	-23,1
Premières nations	43	44	18	16	16	13	80	0	157	73	115,1
Kelowna (RMR)	751	611	86	134	247	202	1 999	789	3 083	1 736	77,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	9	0	1	0
North Glenmore	20	0	0	0	0	0	1	1
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	35	83	0	0
Lake Country	12	0	0	0	0	0	3	4
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	5	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	43	5	0	0	44	83	10	11

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	16	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	0
Glenmore	7	25	0	0	9	0	398	13
North Glenmore	69	32	0	0	0	143	541	316
Kelowna (noyau)	46	60	20	0	243	125	317	83
Lake Country	30	7	0	0	0	0	25	16
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	7	4
Lower Mission	18	1	0	0	64	0	2	3
Peachland	0	4	0	0	0	0	2	0
Rutland	4	17	0	0	22	23	3	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	2
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	161	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	22	8
Westbank	0	0	0	0	0	33	80	0
West Kelowna	32	37	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	13	0	0	0	0	80	0
Kelowna (RMR)	227	202	20	0	338	324	1 661	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Black Mountain	3	9	0	1	3	3	6	13
Ellison/Joe Rich	2	1	0	2	0	1	2	4
Glenrosa	1	0	0	0	1	0	2	0
Glenmore	7	10	9	1	1	0	17	11
North Glenmore	1	3	20	0	1	1	22	4
Kelowna (noyau)	4	7	35	83	1	1	40	91
Lake Country	10	7	12	7	3	4	25	18
Lakeview Heights	10	8	0	0	0	1	10	9
Lower Mission	0	2	5	0	1	2	6	4
Peachland	2	0	0	1	1	0	3	1
Rutland	11	5	0	2	1	2	12	9
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	1	1	3
Shannon Lake	1	4	0	0	0	0	1	4
Upper Mission	4	7	0	1	1	0	5	8
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	3	3	0	5	0	0	3	8
Westside	2	3	0	0	0	0	2	3
Premières nations	8	13	6	0	0	0	14	13
Kelowna (RMR)	70	85	87	103	14	16	171	204

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	45	52	6	4	17	14	68	70
Ellison/Joe Rich	5	6	4	8	1	1	10	15
Glenrosa	12	3	0	0	5	0	17	3
Glenmore	136	79	16	32	402	14	554	125
North Glenmore	16	10	69	175	542	316	627	501
Kelowna (noyau)	51	27	289	201	352	103	692	331
Lake Country	117	99	34	20	26	17	177	136
Lakeview Heights	61	35	2	24	8	5	71	64
Lower Mission	14	20	82	13	4	6	100	39
Peachland	11	15	0	5	3	1	14	21
Rutland	58	31	26	54	5	6	89	91
Southeast Kelowna	16	11	6	1	3	2	25	14
Shannon Lake	20	33	6	0	161	4	187	37
Upper Mission	101	65	7	7	23	8	131	80
Westbank	3	1	0	33	80	0	83	34
West Kelowna	22	35	38	41	1	0	61	76
Westside	19	26	1	0	0	0	20	26
Premières nations	71	60	6	13	80	0	157	73
Kelowna (RMR)	778	608	592	631	1 713	497	3 083	1 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Black Mountain	3	4	6	2	0	0	3	1	12	7	71,4
Ellison/Joe Rich	0	2	4	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	15	4	0	4	0	10	6	1	21	19	10,5
North Glenmore	1	2	0	0	6	0	1	131	8	133	-94,0
Kelowna (noyau)	7	4	0	4	4	0	1	1	12	9	33,3
Lake Country	15	6	2	0	4	0	0	1	21	7	200,0
Lakeview Heights	5	2	0	0	3	0	3	0	11	2	**
Lower Mission	1	3	0	2	0	0	1	0	2	5	-60,0
Peachland	3	4	0	0	0	0	1	0	4	4	0,0
Rutland	2	1	0	2	0	0	24	0	26	3	**
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Shannon Lake	4	4	0	0	0	3	0	3	4	10	-60,0
Upper Mission	9	14	2	2	0	0	2	0	13	16	-18,8
Westbank	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West Kelowna	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Westside	0	11	0	0	0	0	0	1	0	12	-100,0
Premières nations	6	5	10	2	5	0	0	0	21	7	200,0
Kelowna (RMR)	78	68	24	18	22	13	43	139	167	238	-29,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	31	33	22	4	3	0	16	13	72	50	44,0
Ellison/Joe Rich	3	4	22	12	0	0	0	0	25	16	56,3
Glenrosa	8	0	0	0	0	0	1	0	9	0	n/a
Glenmore	85	44	2	14	20	30	15	5	122	93	31,2
North Glenmore	9	11	0	0	34	0	208	407	251	418	-40,0
Kelowna (noyau)	45	37	12	26	52	64	79	149	188	276	-31,9
Lake Country	110	98	16	20	17	12	21	16	164	146	12,3
Lakeview Heights	38	29	2	2	3	0	6	4	49	35	40,0
Lower Mission	16	17	10	4	0	42	4	0	30	63	-52,4
Peachland	16	14	0	2	4	4	1	0	21	20	5,0
Rutland	28	33	12	12	9	0	28	5	77	50	54,0
Southeast Kelowna	10	18	0	0	0	0	3	0	13	18	-27,8
Shannon Lake	32	24	0	0	0	34	2	4	34	62	-45,2
Upper Mission	54	66	8	8	0	0	8	4	70	78	-10,3
Westbank	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
West Kelowna	35	13	6	2	28	13	0	1	69	29	137,9
Westside	16	33	0	0	0	0	0	2	16	35	-54,3
Premières nations	45	54	30	30	5	0	0	0	80	84	-4,8
Kelowna (RMR)	582	531	142	136	175	199	392	611	1 291	1 477	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	10	0	0	0	0	6	1
North Glenmore	6	0	0	0	0	0	1	131
Kelowna (noyau)	4	0	0	0	0	0	1	1
Lake Country	4	0	0	0	0	0	0	1
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	3	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	24	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	3	0	0	0	0	0	3
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	22	13	0	0	0	0	43	139

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	16	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	20	30	0	0	0	0	15	5
North Glenmore	34	0	0	0	143	152	65	255
Kelowna (noyau)	52	44	0	20	0	72	79	77
Lake Country	17	12	0	0	0	0	21	16
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	6	4
Lower Mission	0	42	0	0	0	0	4	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	28	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	3	0
Shannon Lake	0	34	0	0	0	0	2	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	8	4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	28	13	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	166	179	9	20	143	224	249	387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Black Mountain	7	6	2	0	3	1	12	7
Ellison/Joe Rich	0	2	4	0	0	0	4	2
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	15	4	0	14	6	1	21	19
North Glenmore	1	2	6	0	1	131	8	133
Kelowna (noyau)	3	4	4	2	5	3	12	9
Lake Country	13	6	7	0	1	1	21	7
Lakeview Heights	5	1	3	0	3	1	11	2
Lower Mission	1	3	0	2	1	0	2	5
Peachland	3	4	0	0	1	0	4	4
Rutland	2	3	0	0	24	0	26	3
Southeast Kelowna	1	1	1	0	1	0	3	1
Shannon Lake	4	4	0	3	0	3	4	10
Upper Mission	8	16	3	0	2	0	13	16
Westbank	1	1	0	0	0	0	1	1
West Kelowna	3	0	0	0	0	0	3	0
Westside	0	11	0	0	0	1	0	12
Premières nations	21	7	0	0	0	0	21	7
Kelowna (RMR)	89	75	30	21	48	142	167	238

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	47	36	7	0	18	14	72	50
Ellison/Joe Rich	9	16	16	0	0	0	25	16
Glenrosa	7	0	0	0	2	0	9	0
Glenmore	81	42	23	44	18	7	122	93
North Glenmore	8	11	177	152	66	255	251	418
Kelowna (noyau)	26	25	60	136	102	115	188	276
Lake Country	103	111	35	18	26	17	164	146
Lakeview Heights	36	30	4	0	9	5	49	35
Lower Mission	20	16	4	46	6	1	30	63
Peachland	14	15	6	4	1	1	21	20
Rutland	25	40	9	2	43	8	77	50
Southeast Kelowna	7	18	3	0	3	0	13	18
Shannon Lake	32	24	0	34	2	4	34	62
Upper Mission	54	74	8	0	8	4	70	78
Westbank	1	3	0	0	0	1	1	4
West Kelowna	37	13	32	15	0	1	69	29
Westside	16	33	0	0	0	2	16	35
Premières nations	80	84	0	0	0	0	80	84
Kelowna (RMR)	603	591	384	451	304	435	1 291	1 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	1	3,3	2	6,7	4	13,3	21	70,0	2	6,7	30	-	879 165
Cumul 2016	1	3,0	5	15,2	21	63,6	4	12,1	2	6,1	33	-	707 129
Ellison/Joe Rich													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	-	-
Glenrosa													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	5	45,5	3	27,3	3	27,3	11	750 000	969 682
Octobre 2016	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	1	1,4	0	0,0	19	27,1	29	41,4	21	30,0	70	750 000	997 598
Cumul 2016	0	0,0	6	12,8	18	38,3	11	23,4	12	25,5	47	-	1 100 713
North Glenmore													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2016	2	20,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	-	-
Kelowna (noyau)													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	2	11,1	4	22,2	2	11,1	6	33,3	4	22,2	18	-	-
Cumul 2016	3	16,7	5	27,8	1	5,6	7	38,9	2	11,1	18	-	879 250
Lake Country													
Octobre 2017	0	0,0	1	7,1	4	28,6	7	50,0	2	14,3	14	-	821 140
Octobre 2016	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	684 668
Cumul 2017	4	3,8	17	16,3	35	33,7	28	26,9	20	19,2	104	832 500	894 512
Cumul 2016	9	9,1	41	41,4	28	28,3	14	14,1	7	7,1	99	617 500	670 075
Lakeview Heights													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	930 000
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	3,0	10	30,3	2	6,1	8	24,2	12	36,4	33	900 000	974 401
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	14,3	15	53,6	9	32,1	28	-	1 021 075
Lower Mission													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	21,4	2	14,3	9	64,3	14	-	2 195 863
Cumul 2016	0	0,0	2	12,5	3	18,8	5	31,3	6	37,5	16	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2016	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	6,3	9	56,3	5	31,3	1	6,3	16	-	-
Cumul 2016	1	6,7	7	46,7	4	26,7	2	13,3	1	6,7	15	-	-
Rutland													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	6	28,6	5	23,8	6	28,6	4	19,0	0	0,0	21	-	-
Cumul 2016	19	59,4	7	21,9	4	12,5	1	3,1	1	3,1	32	-	485 895
Southeast Kelowna													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	-	-
Cumul 2016	1	6,3	0	0,0	2	12,5	1	6,3	12	75,0	16	-	2 021 800
Shannon Lake													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Octobre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	6,5	2	6,5	17	54,8	10	32,3	0	0,0	31	-	732 562
Cumul 2016	7	29,2	7	29,2	8	33,3	2	8,3	0	0,0	24	-	623 699
Upper Mission													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	-	1 324 139
Octobre 2016	1	9,1	0	0,0	0	0,0	6	54,5	4	36,4	11	920 000	912 709
Cumul 2017	0	0,0	3	5,5	8	14,5	15	27,3	29	52,7	55	-	1 189 186
Cumul 2016	1	1,6	9	14,5	11	17,7	30	48,4	11	17,7	62	920 000	841 973
Westbank													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Octobre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
West Kelowna													
Octobre 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	6,1	3	9,1	21	63,6	4	12,1	3	9,1	33	-	871 108
Cumul 2016	3	15,8	4	21,1	8	42,1	1	5,3	3	15,8	19	-	737 860
Westside													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	5	50,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	10	467 500	749 680
Cumul 2017	11	64,7	2	11,8	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	-	555 007
Cumul 2016	27	79,4	0	0,0	4	11,8	1	2,9	2	5,9	34	467 500	490 207
Premières nations													
Octobre 2017	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	391 324
Octobre 2016	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	377 133
Cumul 2017	16	88,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	-	380 355
Cumul 2016	48	88,9	2	3,7	4	7,4	0	0,0	0	0,0	54	-	390 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2017

Sous-marché	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	879 165	707 129	24,3
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	969 682	-	s.o.	997 598	1 100 713	-9,4
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	879 250	s.o.
Lake Country	821 140	684 668	19,9	894 512	670 075	33,5
Lakeview Heights	930 000	-	s.o.	974 401	1 021 075	-4,6
Lower Mission	-	-	s.o.	2 195 863	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	485 895	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	2 021 800	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	732 562	623 699	17,5
Upper Mission	1 324 139	912 709	45,1	1 189 186	841 973	41,2
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	871 108	737 860	18,1
Westside	-	749 680	s.o.	555 007	490 207	13,2
Premières nations	391 324	377 133	3,8	380 355	390 947	-2,7
Kelowna (RMR)	904 064	825 047	9,6	887 459	752 280	18,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

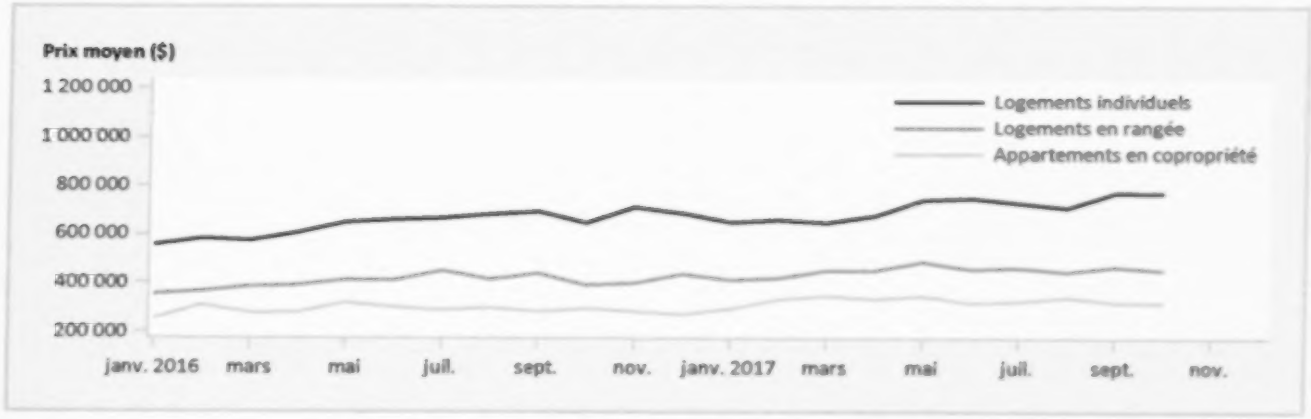


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

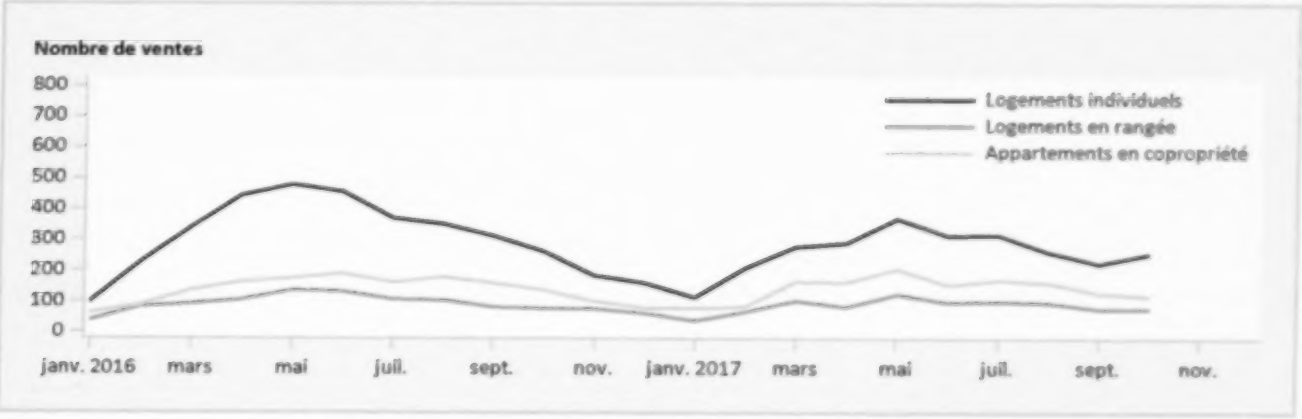
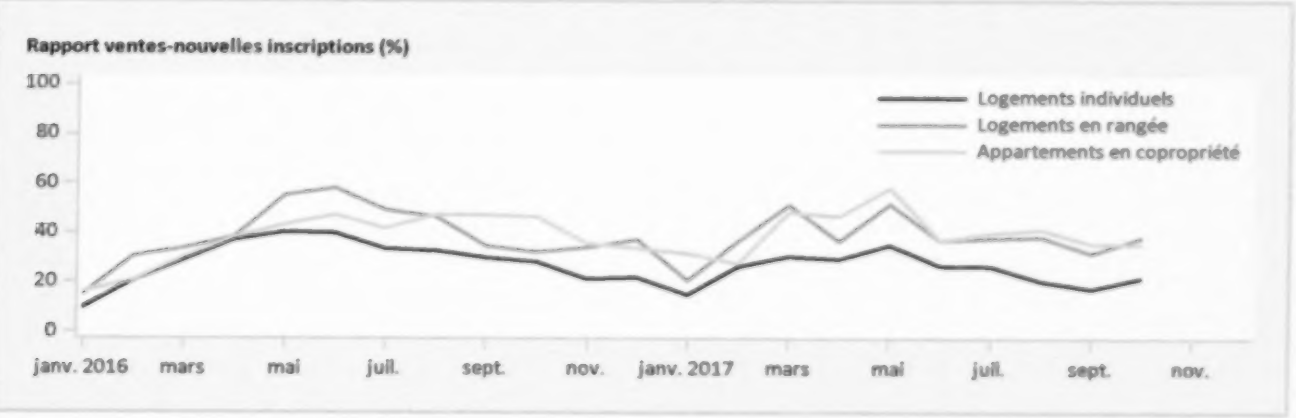


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,6	3,6	65,7	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	101,2	3,6	66,0	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	102,2	4,6	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	102,2	5,4	67,6	937
	Octobre	581	3,24	4,99		125,6	102,6	6,0	68,1	945
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

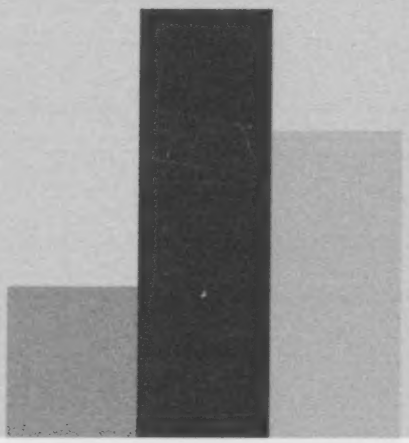
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

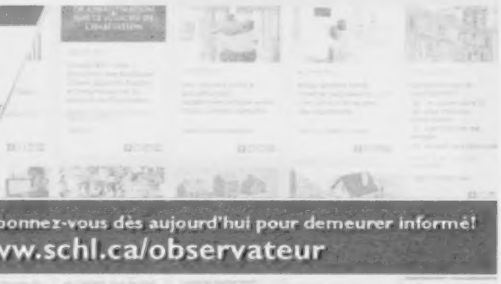
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M11